



**NR SPRAWY: IZ11DKB.2160.19.2025**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

**ul. Targowa 74**

**03-734 Warszawa**

**Zakład Linii Kolejowych w Gdyni**

**81-333 Gdynia, ul. Morska 24**

**Nazwa zamówienia:**

**„Prace naprawcze i estetyzacyjne na zabytkowej wiacie sektorowej  
na peronie 1 w Chojnicach LK 203.”**

Akceptuję

**Opracował:**

**Paweł Dysarz  
784 472 739**

## Spis treści

1.	Rodzaj zamówienia.....	3
2.	Cel zamówienia.....	3
3.	Kod CPV .....	3
4.	Przedmiot zamówienia:.....	3
4.1	Zakres robót do wykonania w ramach zamówienia .....	3
4.2	Zdjęcia stanu istniejącego .....	4
5.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	8
6.	Opis wymagań ogólnych Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia: .....	9
7.	Ilości robót.....	10
8.	Odbiory.....	10
9.	Płatność .....	10
10.	Termin realizacji zamówienia .....	10
11.	Inne wymagania .....	11
12.	Wpływ inwestycji na środowisko .....	11
13.	Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia .....	11
14.	Załączniki .....	11

## 1. Rodzaj zamówienia

Zamówienie na roboty budowlane w trybie projektuj i buduj.

## 2. Cel zamówienia

Wykonanie prac renowacyjnych i estetyzacyjnych zabytkowej wiaty sektorowej na peronie 1 na stacji Chojnice ( *zespół stacji kolejowej w Chojnicach wpisany do rejestru zabytków decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.11.2017 roku pod numerem 1376*) a w szczególności:

- naprawa konstrukcji dachowej poprzez wymianę zniszczonych elementów drewnianych (krokwie, deskowanie)
- wykonanie nowego pokrycia dachowego bitumicznego z papy termozgrzewalnej
- wykonanie nowej powłoki malarskiej konstrukcji nośnej stalowej oraz balstrady przyschodowej
- wymiana orygnnowania oraz opierzeń
- odtworzenie detalu balustrady zejścia do przejścia podziemnego
- odtworzenie wszelkich detali architektonicznych obiektu ( m.in. desek czołowych, wiatrownic, zakończeń krokwi)
- wykonanie nowej instalacji oświetlenia

## 3. Kod CPV

45453100-8 Roboty renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## 4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace polegające na renowacji i estetyzacji zabytkowej wiaty sektorowej na peronie 1 na stacji Chojnice na linii kolejowej nr 203.

### 4.1 Zakres robót do wykonania w ramach zamówienia:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania niezbędnych zgód formalnych w oparciu o:
  - 1) Zalecenia konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.09.2025 - załącznik nr 2

- 2) Opinię Architektoniczno- Konserwatorską ( autor: mgr inż. Arch. Władysław Sucharski - Studio projektowe „PROFIL” Pracownia Autorska) – załącznik nr 3
- 3) Badania konserwatorskie kolorystyki wiaty peronowej na peronie 1 w zabytkowym zespole stacji kolejowej w Chojnicach ( autor: mgr sztuki Izabela Huk-Malinowska – dyplomowany konserwator zabytków.) – załącznik nr 4

*Uwaga: Załączone do OPZ ( załącznik 3 i 4) opracowania stanowią własność Zamawiającego i mogą zostać wykorzystane przez Wykonawcę do uzyskania zgód formalnych niezbędnych do wykonania prac na wiacie.*

- b) pełnienie nadzoru autorskiego oraz konserwatorskiego
- c) przeprowadzenie prac zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.
- d) uzyskanie zgód formalnych niezbędnych do zakończenia robót
- e) wykonanie 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i 4 wersji na pendrive

#### 4.2 Zdjęcia stanu istniejącego



Usytuowanie wiaty na peronie. Wiatą stanowi zadaszenie peronu, schodów, przejścia pod torami, szybu windowego i dojścia do niego





Zły stan techniczny pokrycia bitumicznego dachu.







Barierki przy schodach, oświetlenie, oznakowanie na wiacie do wymiany.







Stan techniczny elementów drewnianych zadaszzenia: obudowa rynny, poszycie, deski czołowe.



5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- a) Wykonawca robót uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne wymagane prawem uzgodnienia, pozwolenia oraz opinie niezbędne do wykonania projektu budowlanego
- b) W/w projekt budowlany będzie wykonany w ścisłych uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o jego wytyczne zawarte w Zaleceniach Konserwatorskich – załącznik nr 2. Zamawiający złożył do PWKZ posiadane przez siebie opracowania
- c) Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do aprobaty przyjęte przez siebie rozwiązania technologiczne i materiałowe, co do sposobu wykonania przez siebie przedmiotu zamówienia.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z zamawiającym i konserwatorem rodzaju materiałów.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w przyjętych w przedmiarze rozwiązaniach.
- f) Dopiero po zaakceptowaniu sposobu wykonania robót i materiałów przez Zamawiającego Wykonawca przystąpi do ich wykonania
- g) Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z zatwierdzoną przez PKWZ projektem budowlanym z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynikających z nadzoru konserwatorskiego oraz opisem przedmiotu zamówienia.
- h) Materiały użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, pierwszej jakości oraz muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
- i) Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne materiały do miejsca ich wbudowania na własny koszt.
- j) Za zapewnienie powierzchni magazynowej do przechowywania materiałów i urządzeń oraz za ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami do czasu ich wbudowania i odbioru robót przez Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
- a) Wiata znajduje się nad peronem oraz wejściami schodami i windą. Elementy takie jak nawierzchnia i schody są zabytkowe a szklany szyb windy z dojściem są elementami objętymi gwarancją. Wykonawca musi dołożyć wszelkiej staranności aby żaden z tych elementów nie uległ zniszczeniu lub zabrudzeniu. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia wszystkich powierzchni w które ingerował do stanu niepogorszonego.



- b) Technologia wykonywanej pracy, składowania materiałów jak i wykonane zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac musi umożliwić możliwość korzystania z peronu. Zakłada się, że prace będzie trzeba prowadzić połówkowo – przy zamkniętej jednej krawędzi peronowej.
- c) Jeżeli zajdzie taka potrzeba to Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować swoje prace z inną trwającą na stacji Chojnice inwestycją dotyczącą remontu przejścia pod torami, na którą Zamawiający ma podpisaną odrębną umowę. Planowany termin zakończenia prac w przejściu pod torami to 30 kwiecień 2026 rok.
- k) Wykonawca na wykonane prace udzieli 36 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- l) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

6. Opis wymagań ogólnych Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- a) Z uwagi na pracę w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych torów Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić osoby pracujące na danym obiekcie na tą okoliczność, a wszystkich pracowników wyposażyć w kamizelki odblaskowe. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych i wymogów instrukcji Ibh-105. Wszyscy pracownicy Wykonawcy muszą posiadać przepustki uprawniające do wstępu na teren kolejowy. Należy uzyskać regulamin tymczasowy prowadzenia ruchu pociągów.
- b) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace tak, aby nie doszło do zanieczyszczenia powierzchni, nad którymi znajduje się wiata.
- c) Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia prac.
- d) Materiały i odpady pochodzące z robót Wykonawca jest zobowiązany gromadzić i wywozić sukcesywnie z placu budowy na własny koszt. Koszt utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
- e) Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych robót, zgodność z OPZ i poleceniami osób wyznaczonych z ramienia Inwestora do nadzoru prowadzonych prac.
- f) Użyte środki transportu i umieszczenie na nich ładunków nie może zagrażać bezpieczeństwu. Na peron jest wjazd przez przejazd technologiczny w poziomie szyn.
- g) Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować jakość robót oraz spełnienie wszystkich warunków BHP

## 7. Ilości robót

Ilości robót i ich rodzaje są szacunkowe. Rzeczywisty zakres robót będzie wynikał ze sporządzonego przez Wykonawcę projektu budowlanego i nie będzie wpływał na wartość zawartej umowy ryczałtowej (postępowanie w formule projektuj i buduj) .

Nie przewiduje się zakresu robót polegających na wzmocnieniu konstrukcji słupów wiat oraz wymianie stalowych elementów zadaszenia wiaty.

Przed wyceną oferty Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wnikliwie z załączonymi do OPZ opracowaniami i zaleceniami konserwatorskimi i ująć w złożonej ofercie wszystkie roboty niezbędne do wykonania zakresu robót ujętych w tych opracowaniach oraz OPZ. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej. W celu dokonania wizji lokalnej należy umówić się telefonicznie z inspektorem Pawłem Dysarzem tel. 784-472-739, który upoważniony jest do udzielania wyjaśnień w sprawach dotyczących prowadzenia robót oraz technologii ich wykonania na czynnym dla ruchu pasażerskiego peronie .

## 8. Odbiory

Odbioru końcowego dokonają przedstawiciele Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania prac w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Wady, usterki i braki w wykonanym zamówieniu, stwierdzone podczas odbioru końcowego Wykonawca usunie na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Wady i usterki w wykonanym zamówieniu, stwierdzone po odbiorze Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach gwarancji.

## 9. Płatność

Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch transzach.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

Płatność za wykonane roboty w terminie 30 dni od dostarczenia faktury.

## 10. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie nie dłuższym niż do dnia **19 grudnia 2026 r.**

**11. Inne wymagania**

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizacji żadnej części zamówienia.

**12. Wpływ inwestycji na środowisko**

Powyższa inwestycja ma znikomy wpływ na środowisko, realizowana jest poza obszarami chronionymi przyrodniczo.

**13. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia**

Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi, normami, standardami i innymi dokumentami obowiązującymi w Polsce, a także instrukcjami i innymi dokumentami obowiązującymi w PKP PLK S.A.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku ich nowelizacji jest zobowiązany uwzględnić wynikające z nich zmiany.

**14. Załączniki**

Załącz. nr 1: Przedmiar w formacie .pdf i .ath

Załącz. nr 2: Zalecenia konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.09.2025

Załącz. nr 3: Opinia Architektoniczno- Konserwatorska ( autor: mgr inż. Arch. Władysław Sucharski - Studio projektowe „PROFIL” Pracownia Autorska)

Załącz. nr 4: Badania konserwatorskie kolorystyki wiaty peronowej na peronie 1 w zabytkowym zespole stacji kolejowej w Chojnicach ( autor: mgr sztuki Izabela Huk-Malinowska – dyplomowany konserwator zabytków.)